

辦增貸遇詐騙集團 房子險遭拍賣

台北市一名男子，怕被房貸壓垮，因此拿母親的房子辦理增貸，卻遇上詐騙集團。房子不但被轉移出去，還被詐騙集團拿去借款、甚至遭到法院強制執行查封拍賣。法院審理後認定，詐騙集團是以不法方式，才取得房屋所有權，因此撤銷強制拍賣男子房屋的執行程序。

判決書指出，曾姓男子因無法負荷龐大的房貸利息，2年前，他聽信陳姓代書的建議，拿母親位在台北市中山北路二段巷弄內的房子，向銀行辦理房屋增貸。但陳姓代書卻和詐騙集團勾結，偽造房屋授權書後，無聲無息將他母親的房子過戶出去，直到半年後，曾姓男子才察覺被騙。詐騙集團甚至拿房子向銀行成功貸款到9百萬元，緊接著，再把房屋以簽本票80萬的方式，抵押給另一名金主後捲款潛逃。金主後來討不到錢，持詐騙集團所簽的本票，向法院聲請查封拍賣這戶房屋。

陳姓代書在刑事部分，被以重利罪判處拘役55天。但在房屋查封的部分，法院根據刑事有罪判決認定，曾姓男子的母親並沒有抵押房屋的意思，所以，金主取得的本票，並沒有執行名義，最後，法院撤銷原本查封拍賣的裁定。

基隆市警察局提醒您：

房屋汽車買賣貸款務必找信譽良好的業者，或熟悉值得信任的代書，並且適時向銀行查證，切勿聽信對方片面之詞就將資料交給對方，若有疑問請撥165反詐騙專線諮詢。